



Broj: \_\_\_\_\_  
Ilidža, \_\_\_\_\_

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br.67/05) i člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu na području Općine Ilidža ( Sl. novine Kantona Sarajevo, broj 28/19 ), Općinsko Vijeće Općine Ilidža, na \_\_\_\_\_ redovnoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_, donosi:

## **ODLUKU**

### **O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE CIJENE PO 1m<sup>2</sup> KORISNE POVRŠINE U STAMBENOJ IZGRADNJI NA PODRUČJU OPĆINE ILIDŽA U 2022.GODINI**

#### **Član 1.**

Ovom odlukom utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena 1m<sup>2</sup>, korisne stambene površine na području Općine Ilidža, u 2022. godini, u iznosu od **1.400,00 KM**.

#### **Član 2.**

Utvrđena prosječna konačna građevinska cijena iz tačke 1. ove Odluke služi kao osnovica za izračunavanje visine naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta (rente) za 2023. godinu.

#### **Član 3.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

#### **DOSTAVLJENO:**

1x Općinski načelnik  
1x Službene novine  
Kantona Sarajevo  
1x Pravobranilaštvo Općine Ilidža  
1x a/a

## Obrazloženje

Članom 66.Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine FBiH", br.67/05) određeno je da kao osnovica za izračunavanje visine naknade za prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta-rente, služi prosječna konačna građevinska cijene iz prethodne godine m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području općine, te da istu utvrđuje Općinsko vijeće svojom odlukom, svake godine.

Odlukom o građevinskom zemljištu na području općine Ilidža ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br.28/19) članom 10., određeno je da početnu visinu naknade iz osnove pogodnosti građevinskog zemljišta po m<sup>2</sup> korisne površine građevine, utvrđuje Općinsko vijeće na prijedlog načelnika za svaku godinu, po zonama građevinskog zemljišta, prema propisanom procentu od prosječne konačne građevinske cijene iz prethodne godine na području Općine Ilidža.

U cilju utvrđivanja prosječne konačne građevinske cijene koštanja izgradnje pribavljena je informacija o građevinskoj cijeni 1m<sup>2</sup> korisne stambene površine u 2022. godini od Zavoda za statistiku Federacije BiH.

Federalni Zavod za statistiku dostavio je cijenu gradnje za 1m<sup>2</sup> za područje Federacije BiH, ali i za područje Sarajeva, te je utvrđen prosjek koji za područje Općine Ilidža iznosi 1400,00 KM/m<sup>2</sup>. Imajući u vidu navedeno, te odredbe člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu na području Općine Ilidža ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br.28/19) smatramo da je predložena osnovica objektivna, te predlažemo Općinskom vijeću da prijedlog odluke usvoji.

